

# Mandat privé d'actif réel mondial CI

TSX SYMBOLE : CGRA



EN DATE DU 31 DÉCEMBRE 2025

## APERÇU DU FONDS

L'objectif de placement du mandat est de chercher à procurer un revenu régulier et une plus value du capital principalement par des investissements dans des sociétés qui ont une exposition directe ou indirecte à des actifs réels, comme des infrastructures ainsi que des biens immobiliers commerciaux ou résidentiels, situés partout dans le monde.

## PROFIL DU FONDS

Date de création	Mai 2020
Total des actifs nets (\$CA)	2,2 millions \$
En date du 12-31-2025	
VLPP	22,9533 \$
RFG (%)	0,97
En date du 09-30-2025	
Frais de gestion (%)	0,70
Parts en circulation	100 000
En date du 2026-01-16	
Catégorie d'actif	Actions mondiales
Devise	\$CA
CUSIP	12559R100
Fréquence des distributions	Mensuelle
Dernière distribution	0,0770 \$

## Niveau de risque<sup>1</sup>



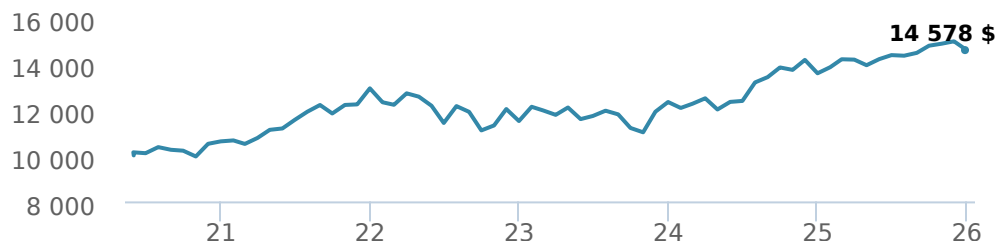
## À QUI LE FONDS EST-IL DESTINÉ ?

À L'investisseur  
Qui :

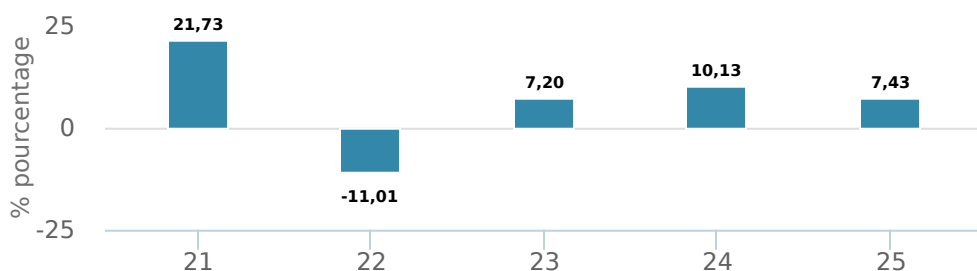
- Cherchez À Obtenir Un Revenu Régulier Et Une Plus-value Du Capital
- Souhaitez Ajouter Une Position En Titres Du Secteur Des Infrastructures Et De L'immobilier À L'échelle Mondiale À Votre Portefeuille De Placements
- Investissez À Moyen Terme Et/Ou À Long Terme
- Avez Une Tolérance Au Risque Moyen

## RENDEMENTS<sup>2</sup>

Croissance d'un placement de 10 000 \$ (depuis la date de création)



Rendement par année civile



Rendements composés annuels moyens

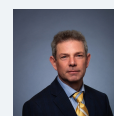
CA	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Création*
7,43 %	-2,56 %	-1,30 %	1,52 %	7,43 %	8,25 %	6,56 %	-	6,94 %

\*Depuis la date de création

## HISTORIQUE DES DISTRIBUTIONS<sup>3</sup>

Date ex-dividende	Total	Date ex-dividende	Total
12-23-2025	0,0770	07-25-2025	0,0770
11-24-2025	0,0770	06-24-2025	0,0770
10-27-2025	0,0770	05-27-2025	0,0770
09-23-2025	0,0770	04-24-2025	0,0770
08-25-2025	0,0770	03-25-2025	0,0770

## GESTIONNAIRES



Lee Goldman



Kevin McSweeney

## RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE<sup>4</sup>

Répartition de l'actif	(%)	Répartition sectorielle	(%)	Répartition géographique	(%)
Actions américaines	47,08	Immobilier	53,42	États-Unis	47,16
Actions internationales	32,49	Services publics	21,47	Canada	14,87
Unités de fiducies de revenu	11,11	Services industriels	9,38	Autres	10,38
Actions canadiennes	6,32	Énergie	8,56	Royaume-Uni	8,97
Espèces et équivalents	3,00	Espèces et quasi-espèces	3,00	France	4,66
		Soins de santé	1,84	Espagne	4,41
		Autres	1,39	Australie	2,77
		Télécommunications	0,94	Allemagne	2,60
				Japon	2,27
				Italie	1,91

## RÉPARTITION DANS LES FONDS SOUS-JACENTS

	Secteur	(%)
1. Mdt privé d'infrastructures mond CI FNB \$C (CINF)	Fonds négociables en bourse	54,10 %
2. Mandat privé d'immobilier mondial CI FNB \$C (CGRE)	Fonds négociables en bourse	44,96 %

## PRINCIPAUX TITRES<sup>5</sup>

	Secteur	(%)
1. Equinix Inc	Fiducie de placement immobilier	3,27 %
2. Ferrovial SE	Construction	2,75 %
3. RWE AG	Services publics diversifiés	2,60 %
4. Ventas Inc	Fiducie de placement immobilier	2,40 %
5. National Grid PLC	Services publics diversifiés	2,15 %
6. American Tower Corp	Fiducie de placement immobilier	2,10 %
7. Welltower Inc	Fiducie de placement immobilier	2,09 %
8. Prologis Inc	Fiducie de placement immobilier	1,98 %
9. Chartwell Retirement Residences - parts	Services de soins de santé	1,84 %
10. Williams Cos Inc	Équipements et services liés au secteur de l'énergie	1,82 %
11. Entergy Corp	Services liés à l'électricité	1,80 %
12. Targa Resources Corp	Équipements et services liés au secteur de l'énergie	1,76 %
13. VICI Properties Inc	Fiducie de placement immobilier	1,69 %
14. Canadian Pacific Kansas City Ltd	Transport	1,68 %
15. Vinci SA	Construction	1,68 %

<sup>1</sup> Nous déterminons le niveau de risque d'un fonds conformément à une méthode normalisée de classification du risque, fournie dans le Règlement 81-102, laquelle est fondée sur la volatilité historique du fonds, qui est mesurée par l'écart-type de ses rendements sur dix ans. Selon la méthode normalisée, si un fonds offre des titres au public depuis moins de dix ans, l'écart-type d'un fonds de référence ou d'un indice de référence doit se rapprocher raisonnablement de l'écart-type du fonds, pour déterminer le niveau de risque du fonds. Veuillez noter que le rendement historique peut ne pas être révélateur des rendements futurs, la volatilité historique d'un fonds n'est pas une indication de sa volatilité future.

<sup>2</sup> Les investissements dans les fonds négociés en bourse (FNB) peuvent être assortis de commissions, de frais de gestion et d'autres frais. Habituellement, vous payez des frais de courtage à votre courtier si vous achetez ou vendez des parts d'un FNB sur une bourse canadienne reconnue. Si les parts sont achetées ou vendues sur ces bourses canadiennes, les investisseurs pourraient payer plus que la valeur liquidative courante lorsqu'ils achètent les parts du FNB et recevoir moins que la valeur liquidative courante lorsqu'ils les vendent. Veuillez lire le prospectus avant d'investir. Des renseignements importants sur les fonds négociés en bourse figurent dans leurs prospectus respectifs. Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements globaux historiques composés annuels après déduction des frais payables par le Fonds (sauf pour les rendements d'une période d'un an ou moins, qui sont des rendements globaux simples). Ces résultats tiennent compte de la fluctuation de la valeur des titres et du réinvestissement de tous les dividendes et de toutes les distributions, mais ils excluent les frais d'acquisition, de rachat, de distribution et autres frais facultatifs, de même que l'impôt sur le revenu payable par tout détenteur de titre, qui ont pour effet de réduire les rendements. Les FNB ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et le rendement passé pourrait ne pas se répéter.

<sup>3</sup> Veuillez vous référer au prospectus simplifié du fonds pour l'information sur les distributions.

<sup>5</sup> Les avoirs du portefeuille sont susceptibles d'être modifiés sans préavis et ne peuvent représenter qu'un faible pourcentage des avoirs du portefeuille. Il ne s'agit pas de recommandations d'achat ou de vente d'un titre particulier.

Ces renseignements ne doivent pas être pris ni interprétés comme un conseil en matière de placement ni comme une promotion ou une recommandation à l'égard des entités ou des titres dont il est question.

Certains énoncés contenus dans la présente sont fondés entièrement ou en partie sur de l'information fournie par des tiers; CI a pris des mesures raisonnables afin de s'assurer qu'ils sont exacts.

Les taux de rendement qui apparaissent dans le tableau sont utilisés uniquement pour illustrer les effets du taux de croissance cumulé et ne sont pas destinés à refléter les valeurs futures des fonds communs ou les rendements sur les placements dans des fonds communs.

Le graphique « Croissance de 10 000 \$ investis » illustre la valeur finale d'un placement hypothétique de 10 000 \$ dans des titres à la fin de la période de placement indiquée et ne vise pas à refléter les valeurs futures ou les rendements du placement.

Le ratio des frais de gestion (« RFG ») représente le ratio des frais de gestion sur douze mois qui reflète les coûts d'exploitation du Fonds, incluant la TVH, la TPS et la TVQ (à l'exclusion des commissions et des autres frais d'opérations de portefeuille) exprimé en pourcentage de la valeur liquidative moyenne quotidienne pour la période, y compris la quote-part proportionnelle des frais sous-jacents du ou des fonds, le cas échéant. Le RGF est déclaré dans le Rapport de la direction sur le rendement du fonds (« RDRF ») de chaque fonds. Les RDRF sont accessibles dans l'onglet Documents du site Web ci.com.

Les fonds négociés en bourse (FNB) CI sont gérés par Gestion mondiale d'actifs CI est une filiale de Financière CI Corp. Gestion mondiale d'actifs CI est le nom d'une entreprise enregistrée de CI Investments Inc.

©Gestion Mondiale d'Actif CI 2026. Tous droits réservés.